

اخبار
تل آویو در سودای تجزیه سوریه
<div></div> <div>یکی از تحلیلگران صهیونیست از آرزوی رژیم صهیونیستی برای تجزیه کشور سوریه پرده برداشت و به رضایت و خرسندی تل آویو از سقوط نظام سابق سوریه اشاره کرد.</div>
<div></div> <div>به گزارش ایرنا به نقل از رای ایوم، «ناحوم برنیاع» تحلیلگر صهیونیست اذعان کرد که این رژیم در سودای تجزیه کشور سوریه به سر می برد و آرزوی اسرائیل تجزیه این کشور به چند منطقه شامل کردها در شمال شرقی، و دروزی ها در جنوب و علوی ها در شمال غرب است.</div>
<div></div> <div>وی به رسانه صهیونیستی «بیدیعوت آحارنوت» گفت: ژنرال «یگتال آلون» پس از جنگ ۱۹۶۷ یحت دولت ویژه دروزی ها را مطرح کرد. دروزی ها دو دسته هستند گروهی که خواهان کمک و حمایت اسرائیل و گروه دیگری نیز که از آن دوری می کنند همانند دوری از آتش.</div>
<div></div> <div>طبق ادعای برنیاع، کردهای سوری خواهان حمایت اسرائیل در برابر ترکیه هستند.</div>
<div></div> <div>این تحلیلگر صهیونیست بیان کرد: خاورمیانه جدید در راه است اما احدی ماهیت آنرا نمی داند و اینکه جایگاه اسرائیل و نیازهای امنیتی‌اش در آن چیست.</div>
<div></div> <div>وی اذعان کرد که رژیم صهیونیستی از فروپاشی نظام سوریه و تبعات آن بر لبنان و منطقه خرسند است، اما از تثبیت نظام جدید نگران است.</div>
<div></div> <div>این تحلیلگر افزود: خوش رقمی جولانئی رئیس نظام جدید سوریه برای دولتهای غربی و مواضع اعتدالی او در قبال اسرائیل، موجب رفع نگرانی های احدی نمی شود، زیرا ما در هفتم اکتبر آموختیم که نیت ها و خواسته ها مهم نیستند بلکه توانایی ها مهم هستند.</div>
<div></div> <div>وی خاطرنشان کرد که یک منبع نظامی به من گفت: « تصور کنید همانطور که ۶۰ هزار جهادی از ادلب به حمص و از آنجا به دمشق سرازیر شدند؛ از دمشق عازم بلندی های جولان شوند».</div>
<div></div> <div>به گزارش ایرنا، ارتش رژیم صهیونیستی طی روزها و هفته‌های گذشته و در پی سقوط حکومت بشار اسد اهداف مختلفی را در مناطق مختلف سوریه و به ویژه شهر دمشق و حومه آن بمباران کرده است.</div>
<div></div> <div>ارتش رژیم صهیونیستی همزمان با این حملات هوایی با سوء استفاده از تحولات سوریه، به صورت زمینی، وارد مناطقی در جنوب این کشور به ویژه شهر قنیطره شده است.</div>
حمله جدید متجاوزان آمریکایی به یمن
<div></div> <div>خبرگزاری «سبأ» یمن از تجاوز جدید آمریکایی علیه یمن خبر داد. به گزارش ایسنا، خبرگزاری سبأ یمن گزارش داد چهار حمله آمریکا منطقه الزریقین در شمال صنعا پایتخت از هدف قرار داد.</div>
<div></div> <div>منابع یمنی گفتند که جنگنده‌های آمریکایی در میان شعله‌های آتش علیه حومه شمالی صنعا چندین حمله هوایی انجام دادند. این تجاوز در حالی انجام شده که دولت کنونی آمریکا به ریاست جو بایدن به آخرین لحظات دوره ریاست جمهوری و به مراسم تحلیف رئیس جمهور منتخب دونالد ترامپ نزدیک می‌شود. در ۲ روز گذشته یمن در راس برنامه‌های دولت بایدن قرار داشته است. در حال حاضر لایحه‌ای در کنگره برای طبقه بندی مجدد گیری انحصارالله در فهرست تحریم‌ها در دست بررسی است. قبل از رای گیری در مورد این لایحه، وزارت خزانه داری آمریکا یکی از مهم‌ترین بانک‌های تجاری در صنعا را تحریم کرد.</div>
رزمایش دریایی مشترک فیلیپین و آمریکا
<div></div> <div>نیروهای مسلح فیلیپین اعلام کرد که این کشور و ایالات متحده برای پنجمین بار رزمایش دریایی مشترکی را در دریای چین جنوبی انجام دادند. به گزارش ایلنا به نقل از رویترز، نیروهای مسلح فیلیپین اعلام کرد که این کشور و ایالات متحده برای پنجمین بار رزمایش دریایی مشترکی را در دریای چین جنوبی انجام دادند، اقدامی که احتمالاً چین را عصبانی خواهد کرد.</div>
<div></div> <div>ارتش فیلیپین در بیانیه‌ای اعلام کرد که یک «فعالیت مشارکتی دریایی» با ایالات متحده در روزهای جمعه و شنبه برگزار کرده که برای اولین بار در سال و پنجمین از زمان آغاز فعالیت‌های مشترک در سال ۲۰۲۳ است. تعاملات امنیتی بین دو متحد در دوران زمامداری رئیس‌جمهور فیلیپین که به واشنگتن نزدیک‌تر بوده، افزایش یافته است و امکان گسترش پایگاه‌های نظامی را در این کشور که نیروهای آمریکایی می‌توانند به آنها دسترسی داشته باشند، بالا برده است.</div>

خبرگزاری «سبأ» یمن از تجاوز جدید آمریکایی علیه یمن خبر داد.

به گزارش ایسنا، خبرگزاری سبأ یمن گزارش داد چهار حمله آمریکا منطقه الزریقین در شمال صنعا پایتخت از هدف قرار داد.

منابع یمنی گفتند که جنگنده‌های آمریکایی در میان شعله‌های آتش علیه حومه شمالی صنعا چندین حمله هوایی انجام دادند. این تجاوز در حالی انجام شده که دولت کنونی آمریکا به ریاست جو بایدن به آخرین لحظات دوره ریاست جمهوری و به مراسم تحلیف رئیس جمهور منتخب دونالد ترامپ نزدیک می‌شود. در ۲ روز گذشته یمن در راس برنامه‌های دولت بایدن قرار داشته است. در حال حاضر لایحه‌ای در کنگره برای طبقه بندی مجدد گیری انحصارالله در فهرست تحریم‌ها در دست بررسی است. قبل از رای گیری در مورد این لایحه، وزارت خزانه داری آمریکا یکی از مهم‌ترین بانک‌های تجاری در صنعا را تحریم کرد.

رزمایش دریایی مشترک فیلیپین و آمریکا

نیروهای مسلح فیلیپین اعلام کرد که این کشور و ایالات متحده برای پنجمین بار رزمایش دریایی مشترکی را در دریای چین جنوبی انجام دادند. به گزارش ایلنا به نقل از رویترز، نیروهای مسلح فیلیپین اعلام کرد که این کشور و ایالات متحده برای پنجمین بار رزمایش دریایی مشترکی را در دریای چین جنوبی انجام دادند، اقدامی که احتمالاً چین را عصبانی خواهد کرد.

ارتش فیلیپین در بیانیه‌ای اعلام کرد که یک «فعالیت مشارکتی دریایی» با ایالات متحده در روزهای جمعه و شنبه برگزار کرده که برای اولین بار در سال و پنجمین از زمان آغاز فعالیت‌های مشترک در سال ۲۰۲۳ است. تعاملات امنیتی بین دو متحد در دوران زمامداری رئیس‌جمهور فیلیپین که به واشنگتن نزدیک‌تر بوده، افزایش یافته است و امکان گسترش پایگاه‌های نظامی را در این کشور که نیروهای آمریکایی می‌توانند به آنها دسترسی داشته باشند، بالا برده است.

<div></div> <div>اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام</div>	
<div></div> <div>قانون ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان</div>	
<div></div> <div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	
<div></div> <div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که در اجرای ماده ۳ قانون و شماره ۱۴۰۳۰۹۰۱۰۷۴۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ - کلاسه ۱۴۰۳-۰۲۷۹-۱۴۰۳</div>	
<div></div> <div>لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ورسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت میبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت منتهی به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی اضافه شده است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</div>	
<div></div> <div>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵</div>	
<div></div> <div>تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱</div>	
<div></div> <div>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد</div>	
<div></div> <div>از طرف علیرضا حاج محمدی</div>	

کدخ-۱۴۰۳

دوشنبه ۱/ بهمن ۱۴۰۳ / شماره ۱۸۹۱

مسیر تهران و واشنگتن با بازگشت ترامپ به کدام سو می‌رود؟

بازگشت فشار حداکثری یا آغاز دیپلماسی؟



اتحادملت - گروه بین‌الملل - عاطفه عبدالهی‌نژاد؛ هنگامی که «دونالد ترامپ» رئیس جمهور منتخب ایالات متحده به کاخ سفید بازگردد، با جهانی بسیار خشونت‌ناتر و بی‌ثبات‌تر از زمانی رویبرو خواهد شد که چهار سال پیش مجبور به ترک آن شد. حضور او در جایگاه ریاست جمهوری به نظر می‌رسد خود، عاملی برای افزایش نامنی در جهان باشد. او برنامه‌هایی نامشخص و نامطمئن برای خاتمه سریع جنگ‌های جاری در اوکراین و خاورمیانه ارائه کرده است. ترامپ با متحدان ایالات متحده دشمنی کرده، به بازگشت به دوران امپریالیسم آمریکا می‌اندیشد؛ دورانی که در آن ایالات متحده به‌راحتی سرزمین‌های موردنظرش را تصرف می‌کرد. او و مشاورانش تهدیدهایی را در زمینه آغاز جنگ‌های تجاری مطرح کرده و از جنبش‌هایی حمایت نموده‌اند که دموکراسی‌ها را تضعیف و اقتدارگرایان رو به رشد را تقویت کرده‌اند.

آیا سیاست «اول آمریکا» دولت ترامپ، جهانی ناامن‌تر می‌سازد؟

به گزارش نشریه آمریکایی آتلانتیک، ترامپ بار دیگر آماده است سیاست خارجی مبتنی بر «اول آمریکا» را در پیش گیرد؛ سیاستی که بر معامله‌گری و تمرکز بر منافع داخلی استوار است. این مسأله نیز در شرایطی رخ می‌دهد که ضعف در رهبری قدرت‌های بزرگ می‌تواند چین را به حمله به تایوان ترغیب کند یا موجب بروز مجدد درگیری‌هایی در خاورمیانه شود؛ منطقه‌ای که اکنون در آستانه یکی از بزرگ‌ترین دگرگونی‌های تاریخی خود قرار گرفته است.

«جیمز استاوریدیس» (James Stavridis) فرمانده سابق نیروهای ناتو در این رابطه می‌گوید: «اول آمریکا» را در پیش بگیرید؛ سیاستی که بر معامله‌گری و تمرکز بر منافع داخلی استوار است. این مسأله نیز در شرایطی رخ می‌دهد که ضعف در رهبری قدرت‌های بزرگ می‌تواند چین را به حمله به تایوان ترغیب کند یا موجب بروز مجدد درگیری‌هایی در خاورمیانه شود؛ منطقه‌ای که اکنون در آستانه یکی از بزرگ‌ترین دگرگونی‌های تاریخی خود قرار گرفته است. «جیمز استاوریدیس» (James Stavridis) فرمانده سابق نیروهای ناتو در این رابطه می‌گوید: «اول آمریکا» را در پیش بگیرید؛ سیاستی که بر معامله‌گری و تمرکز بر منافع داخلی استوار است. این مسأله نیز در شرایطی رخ می‌دهد که ضعف در رهبری قدرت‌های بزرگ می‌تواند چین را به حمله به تایوان ترغیب کند یا موجب بروز مجدد درگیری‌هایی در خاورمیانه شود؛ منطقه‌ای که اکنون در آستانه یکی از بزرگ‌ترین دگرگونی‌های تاریخی خود قرار گرفته است.

دو بحران پیچیده اوکراین و غزه که ترامپ وعده پایان سریع آنها را داده، به نقطه‌ای رسیده‌اند که

طرفین خسته از درگیری تمایل به مذاکره نشان داده‌اند. رئیس‌جمهور منتخب هشدار داده که اگر حماس گروگان‌های ۷ اکتبر ۲۰۲۳ را تا زمان مراسم تحلیف او آزاد نکند، «خاورمیانه تاوان سنگینی خواهد پرداخت». پس از ماه‌ها مذاکره تیم بایدن، اکنون توافقی برای توقف جنگ و آزادی گروگان‌ها شکل گرفته است. در روزهای پایانی دولت فعلی، ترامپ با سرعت تلاش کرده این دستاوردها را به نام خود ثبت کند؛ بطوری‌که توافق انجام شده نیز با مشارکت نماینده او انجام شده است. با این حال، دستیابی به یک توافق دائمی فعلاً امری نامشخص است؛ هرچند به نظر می‌رسد مداخله او نقش مهمی در این پیشرفت داشته است. بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل مشتاق است دوران دوم ترامپ را با روابط مثبت آغاز کند و به نظر می‌رسد حماس نیز از تهدیدات ترامپ نگران شده باشد. با این حال، همان‌طور که آنتن‌س‌تدریجاً اجرایی می‌شود، رفتار غیرقابل پیش‌بینی ترامپ می‌تواند این توافق شکننده را به خطر بیندازد.

آیا سیاست ترامپ در اوکراین قدرت روسیه را تقویت می‌کند؟

دونالد ترامپ در کارزار انتخاباتی خود بارها مدعی شده بود که جنگ میان روسیه و اوکراین را «کمتر از ۲۴ ساعت» پایان خواهد داد، اما بعداً این ادعا را تعدیل کرد. کی‌یف با نگرانی مراسم تحلیف او را دنبال می‌کند، زیرا ترامپ مدت‌هاست ناتو—اتحادی که به اوکراین کمک کرده—را مورد انتقاد قرار داده است. با وجود کمک‌های نهایی دولت بایدن به اوکراین، روسیه هنوز پیشروی‌های محدودی داشته است. تمایل ترامپ برای پایان سریع و مذاکره‌شده این درگیری، احتمالاً به شکلی ضمنی دستاوردهای سرزمینی روسیه را در رسمیت خواهد شناخت. کاخ سفید ترامپ و مجلس نمایندگان تحت تسلط هواداران شعار «عظمت را دوباره به آمریکا بازگردانیم» تمایلی به ارسال کمک‌های قابل‌توجه یا تجهیزات نظامی به خطوط مقدم اوکراین نشان ندهاده‌اند. هرچند اروپا ممکن است تلاش کند این خلأ را پر کند، اما بدون حمایت ایالات متحده توانایی اوکراین برای دفاع از خود به‌شدت تضعیف خواهد شد. برتری انسانی روسیه، که اکنون با اعزام نیروهای کره شمالی به‌عنوان نیروی کمکی تقویت شده است، افزایش خواهد یافت. این موضوع می‌تواند «ولادیمیر پوتین» را به این باور برساند که قادر است تنها با راهبرد جنگ فرسایشی به پیروزی برسد.

یکی از مقامات ارشد آمریکا، که به شرط ناشناس ماندن درباره دولت آینده صحبت کرده

است، از تمایل دیرینه ترامپ به پوتین به‌عنوان نگرانی‌ای جدی یاد کرده است؛ به‌ویژه اگر تجاوز روسیه موجب فعال شدن پیمان دفاع متقابل ناتو شود. این مقام هشدار داده است: «اگر ترامپ کوچک‌ترین امتیازی به پوتین بدهد، پوتین از آن حداکثر بهره‌ر خواهد برد. اگر ترامپ به‌طور کامل از اوکراین حمایت نکند و پوتین را برای پیشروی فراتر از این کشور تشویق کند، هزینه درگیری به‌مراتب بیشتر خواهد شد. فعال شدن ماده پنج ناتو، ایالات متحده را مستقیماً درگیر خواهد کرد.» در درون تیم ترامپ، اختلاف‌نظریایی درباره بهترین راهکار برای مواجهه با اوکراین فراتر از آن در حال شکل‌گیری است. «استیو بنت» (Steve Bannon) مشاور ترامپ در دوره اول ریاست جمهوری، به‌شدت مخالف جهانی‌گرایی است. از سوی دیگر، ایلان ماسک، میلیاردر حوزه فناوری و یکی از تأثیرگذارترین مشاوران غیررسمی ترامپ، از نفوذ و ثروت خود در شبکه‌های اجتماعی برای حمایت از راست‌گرایان در بریتانیا و آلمان استفاده کرده است؛ گروه‌هایی که تمایل دارند از کی‌یف فاصله بگیرند. این دیدگاه‌ها با سیاست‌های «جی. دی. ونس»، معاون منتخب ترامپ همخوانی دارد. با این حال، همه اعضای تیم ترامپ با این رویکرد موافق نیستند. مارکو روبیو، گزینه احتمالی برای وزارت خارجه، از حامیان جدی ناتو است و مایک والتز، مشاور امنیت ملی آینده، بر اعمال تحریم‌های شدیدتر علیه بخش انرژی روسیه اصرار دارد تا فشار اقتصادی بیشتری به دولت پوتین وارد شود.

آیا غیرقابل پیش‌بینی بودن ترامپ یک مزیت استراتژیک است؟

این اختلافات برای کسانی که دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ را به یاد دارند، کاملاً آشادست. نیه‌های دیپلماتیک و امنیت ملی او در آن دوره که در ابتدا شامل جمهوری‌خواهان سنتی با دیدگاه‌هایی نزدیک به اصول‌دیرینه حزب بودند، غالباً درگیر کشمکش‌های داخلی می‌شدند. هر دو جناح بارها از رئیس‌جمهوری که تنها هدف ثابتش دریافت ستایش و تحسین بود، سرخورده می‌شدند. نتیجه این وضعیت، سیاست‌خارجی‌ای بی‌ثبات و پراکنده بود. «کیم جونگ اون»، رهبر کره شمالی ابتدا با تهدید «آتش و خشم» رویبرو شد، اما پس از آن نامه‌هایی دریافت کرد که ترامپ آنها را «نامه‌های زیبا» نامید. چین از دشمن به شریک و سپس دوباره به دشمن تبدیل شد؛ حتی زمانی که دولت ترامپ تحریم‌های شدید علیه روسیه اعمال می‌کرد، خود او مکرراً به پوتین نزدیک می‌شد و در نشست هلسینکی،

بین‌الملل ۷

آشکارا از پوتین حمایت کرد و گزارش‌های نهادهای امنیتی کشور خود را نادیده گرفت.

در حالی که این رفتار غیرقابل پیش‌بینی در دوره اول موجب هرج‌ومرج شد، مشاوران جدید ترامپ معتقدند که این بار انجام چنین کاری می‌تواند یک مزیت راهبردی به حساب آید. به باور آنها، هیچ دشمن خارجی جرأت نخواهد کرد ترامپ را به چالش بکشد؛ وقتی واکنش او را نمی‌توان از پیش حدس زد. خود ترامپ نیز این ایده را در مصاحبه‌ای با روزنامه وال‌استریت ژورنال تقویت کرد. او در این مصاحبه اعلام کرد که برای جلوگیری از محاصره تایوان به نیروی نظامی نیازی ندارد، چرا که «شی‌جین‌پینگ»، رهبر چین «به من احترام می‌گذارد و می‌داند که من کاملاً غیرقابل پیش‌بینی‌ام». این رویکرد شاید کمتر از نظریه «مرد دیوانه» ریچارد نیکسون حساب‌شده باشد و بیشتر به هوس‌های شخصی و میل به تمجید از سوی ترامپ مربوط شود، اما مشاورانش معتقدند که می‌تواند به نتیجه‌ای مشابه منجر شود. این ذهنیت به‌ویژه در دوره انتقال قدرت آشکار بود. در محافل آتلاین، نقشه‌هایی که نیمکره غربی را با مرزهای اغراق‌آمیز ایالات متحده نشان می‌دادند، به محبوبیت رسیدند. در این نقشه‌ها، ناگهان گرینلند بخشی از ایالات متحده شده بود. کانال پاناما نیز همین‌طور و کانادا، همسایه محترم و آرام ایالات متحده در شمال، اکنون پنجاه‌ویکمین ایالت آمریکا تصور می‌شد.

از گرینلند تا کانادا؛ سیاست‌های غیرمتنظره ترامپ و نگرانی‌های جهانی

حتی در فضای خاص دوران ترامپ نیز برخی این اقدامات را بجای تلاش‌های جدی برای گسترش قلمرو، بیشتر به‌عنوان بازی‌های سیاسی تعبیر می‌کنند. برای مثال، ارسال دونالد ترامپ جزایر به گرینلند یا اشاره به «جاستین تروود»، نخست وزیر کانادا با عنوان «فرماندار» بیشتر به شوخی‌های تحریک‌آمیز شبیه‌اند. با این حال، دولت‌های خارجی مدت‌هاست که یاد گرفته‌اند ترامپ را هم در سطح لفظی و هم به‌صورت جدی در نظر بگیرند. تمایل ترامپ به گرینلند، که به دلیل موقعیت راهبردی و منابع طبیعی غنی این جزیره است، موجب نگرانی دانمارک، که مسئولیت اداره گرینلند را بر عهده دارد، و همچنین دیگر اعضای ناتو شده است. این نگرانی‌ها با امتناع ترامپ از رد احتمال استفاده از نیروی نظامی برای تصرف این منطقه تشدید شده است. در همین راستا، تهدیدهای او علیه پاناما و فشارهای شدید بر کانادا، از جمله هشدار به اعمال تعرفه‌های سنگین، نشان می‌دهد که در دوران ریاست‌جمهوری او نمی‌توان روی نقش آمریکا به‌عنوان حامی نظم بین‌المللی مبتنی بر قوانین حساب باز کرد.

ترامپ در برابر تهران؛ آیا فشار حداکثری بازمی‌گردد؟

در دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ، خروج از توافق هسته‌ای ایران و اجرای کمپین فشار حداکثری از طریق تحریم‌ها، همراه با تورپ قاسم سلیمانی، به انزوا ی تهران و کاهش نفوذ آن در منطقه انجامید. اکنون، ترکیب کابینه ترامپ افراد تندرو علیه ایران، از جمله «مایک والتز» می‌تواند او را در تضاد با متحدان خلیج فارس قرار دهد که به نظر می‌رسد به دنبال کاهش تنش‌ها به تهران باشند. چیزی که به وضوح مشخص است، افزایش ایهام در سیاست‌های آتی ترامپ است. رئیس‌جمهور منتخب ایالات متحده خود نیز آشکارا از این آشفتگی استقبال می‌کند؛ زمانی که در یک کنفرانس مطبوعاتی از او درباره برنامه‌هایش برای ایران سؤال شد، با پاسخی مبهم گفت: «چگونه می‌توانم الان چیزی در این باره بگویم؟ این موضوعی نیست که پیش از وقوع یا عدم وقوع چیزی بخواهم در موردش صحبت کنم. نمی‌خواهم شما را ناراحت کنم، اما فکر می‌کنم این موردی نیست که بخواهم الان در مورد ایران یا هر جای دیگری از جهان به آن پاسخ بدهم.»

<div></div> <div>آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</div>	
<div></div> <div>در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی را رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد بجنورد پلاک ۱۶۹-اصلی اراضی صدراپاد</div>	
<div></div> <div>۱- ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر ابناری از پلاک ۱۴۱فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۱۵/۷۶مترمربع اتباعی آقای علی سلیمی از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رأی شماره ۵۶۶۶-۱۴۰۳مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ - کلاسه ۱۴۰۳-۰۶۲۷</div>	
<div></div> <div>۱-۲- ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر ابناری از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۱۵/۷۶مترمربع اتباعی آقای علی سلیمی از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رأی شماره ۵۸۴۲-۱۴۰۳مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۵ - کلاسه ۱۴۰۳-۰۷۰۲</div>	
<div></div> <div>لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت میبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.</div>	
<div></div> <div>شناسه : ۱۸۵۴۶۸۶</div>	
<div></div> <div>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵</div>	
<div></div> <div>تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱</div>	
<div></div> <div>مهدی سیاوشی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد</div>	
<div></div> <div>از طرف علیرضا حاج محمدی</div>	

کدخ-۱۴۰۳

<div></div> <div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	
<div></div> <div>برابرای شماره ۱۴۰۳۰۹۰۱۰۷۴۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ - کلاسه ۱۴۰۳۰۹۰۱۰۰۷۸۷-۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۱۰۰۷۸۸ برابر رأی شماره ۵۰۷۶-۱۴۰۳۰۹۰۱۰۰۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ - کلاسه ۱۴۰۳۰۹۰۱۰۰۰۷۸۸-۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۱۰۰۰۷۴۱۳ برابر رای شماره ۵۶۶۶-۱۴۰۳۰۹۰۱۰۰۷۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ - کلاسه ۱۴۰۳/۰۹/۰۷</div>	
<div></div> <div>ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه آقای فرامرز موسی خانی به شناسنامه شماره ۲۲۸۲۵۶۲۲۸ کد ملی ۴۲۱۰۲۵۶۲۲۸ فرزند حسین به ترتیب آراء ۱- ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۳/۴۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۷۲ اصلی واقع در روستای آرشت قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین ۲- ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۵ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۷۲ اصلی واقع در روستای ارشت قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین ۳- ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵/۳۲۶ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۷۲ اصلی واقع در روستای ارشت قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین خریداری از مالک رسمی (سند مالکیت مشاعی شماره ۱۶۳۸۵۸ شماره مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ دفترخانه ۱۷ قزوین) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</div>	
<div></div> <div>تاریخ چاپ آگهی نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵</div>	
<div></div> <div>تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱</div>	

کدخ-۱۴۰۳

<div></div> <div>آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</div>	
<div></div> <div>در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد بجنورد پلاک ۱۶۹-اصلی اراضی صدراپاد</div>	
<div></div> <div>۱- ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای ابناری از پلاک ۱۷۴۸فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۴۸/۸۹مترمربع اتباعی آقای محمد صادقی از محل مالکیت رسمی آقای میرزاخان صادقی برابر رأی شماره ۵۷۱۴-۱۴۰۳مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ - کلاسه ۱۴۰۳-۰۲۷۹-۱۴۰۳</div>	
<div></div> <div>لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ورسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت میبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.</div>	
<div></div> <div>شناسه : ۱۸۵۵۴۸۸</div>	
<div></div> <div>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵</div>	
<div></div> <div>تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱</div>	
<div></div> <div>مهدی سیاوشی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد</div>	
<div></div> <div>از طرف علیرضا حاج محمدی</div>	

کدخ-۱۴۰۳